

Số: 1365 /TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, số 10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS, số 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 147/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số BIG-HSO-DN-0147-202311 ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá BIG Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 02/QĐ-CTHADS, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-CTHADS, 60/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông báo số 0606/2024/TB-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử hữu Căn hộ chung cư số 2603, nhà 34T, khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; diện tích sàn: 143,5



m²; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 111797, số vào sổ cấp GCN: CS 30813 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/07/2019 đứng tên ông Nguyễn Diên và bà Nguyễn Thùy Dương.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

c) Nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 2603, nhà 34T, khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

d) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 111797, số vào sổ cấp GCN: CS 30813 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/07/2019 đứng tên ông Nguyễn Diên và bà Nguyễn Thùy Dương.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian xem tài sản từ ngày 11/6/2024 đến ngày 12/6/2024 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 2603, nhà 34T, khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.721.820.863 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi một triệu, tám trăm hai mươi nghìn, tám trăm sáu mươi ba đồng).

- Giá khởi điểm trên để đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm: Thuế VAT (nếu có) các khoản phí lệ phí thuế khác, liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định, người mua trúng đấu giá chịu toàn bộ.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 944.000.000 đồng (bằng chữ: Chín trăm bốn mươi bốn triệu đồng chẵn).

- BƯỚC GIÁ: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh

doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 10/6/2024 đến ngày 17/6/2024 (trong giờ hành chính), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

*** Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh;

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Việt Bình